



COMUNITA' VALSUGANA E TESINO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 361

ASSUNTA IN DATA 31/10/2017

OGGETTO : Proposta di aggiudicazione della gara per "Affidamento in concessione dei servizi di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche, ponendo a base di gara la proposta di Project Financing presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188 e successive integrazioni, da Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l." (CIG 70940589D9).

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

La Comunità Valsugana e Tesino ha ultimato i lavori di messa a norma e potenziamento dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana che, una volta in esercizio, consentirà di rendere disponibile l'impianto, principalmente a tutti i Comuni del territorio di competenza.

L'opera è stata realizzata in base a specifica convenzione tra la Comunità ed i Comuni del territorio che hanno istituito la gestione associata, ai sensi dell'art. 8bis, comma 5, della L.P. 27/2010, degli impianti natatori presenti in valle.

In tale contesto la Comunità Valsugana e Tesino assume il ruolo di Ente capofila, divenendo titolare di tutte le funzioni amministrative di governo della funzione trasferita, comprensive di tutti gli aspetti attuativi, gestionali, tariffari e contabili.

In data 27.07.2015, sub prot. n. 17188, è pervenuta alla Comunità Valsugana e Tesino una proposta da parte di Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l. avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22, part. iva 01976640225, per una Finanza di progetto nei servizi ex art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 volta alla gestione dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana.

La proposta di Finanza di Progetto presentata, riguarda la gestione integrata di 3 centri natatori presenti in zona, ed in particolare il centro natatorio di Borgo Valsugana (outdoor e indoor), il centro natatorio estivo Castel Ivano / Strigno ed il centro natatorio estivo di Roncegno Terme.

Con delibera del Comitato esecutivo n. 172 del 20 ottobre 2016 è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 50 quater della L.P. 26/93, l'interesse pubblico nella proposta di Project Financing per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme.

Con deliberazione n. 99 dd. 22/06/2017, il Comitato Esecutivo della Comunità ha:

- stabilito di procedere all'Affidamento in concessione dei servizi di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016 e ss.mm. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm., ponendo a base di gara la proposta di Project Financing presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188 e successive integrazioni, da Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l. avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22;
- approvato la documentazione di gara;
- nominato Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Settore Tecnico demandandogli l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Con determina a contrarre n. 225 del 28/06/2017 il Responsabile del Settore Tecnico ha:

- stabilito di procedere all'Affidamento in concessione dei servizi di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016 e ss.mm. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm., ponendo a base di gara la proposta di Project Financing presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188 e successive integrazioni, da Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l. avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22;
- approvato i seguenti documenti di gara:
 - Bando di Gara, ai sensi della Direttiva 2014/23/UE
 - Disciplinare di Gara
 - Studio di fattibilità del proponente (allegato 1)
 - Bozza di convenzione (allegato 2)
 - Caratteristiche base del servizio (allegato 3)
 - Assunzioni principali del PEF del proponente (allegato 4)
 - Matrice dei rischi del proponente (allegato 5)
 - Dichiarazione della spesa del proponente (allegato 6)
 - Relazione tecnica illustrativa centri natatori (allegato 7);
- assunto gli impegni di spesa per le pubblicazioni e contributo ANAC.

Il relativo bando di gara è stato regolarmente pubblicato con modalità previste dall'art 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue:

- Sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 05/07/2017;
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 05/07/2017;
- Sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture in data 06/07/2017;

- Sui quotidiani a diffusione provinciale "l'Adige" in data 13/07/2017 ed "Il Corriere del Trentino" in data 19/07/2017 (per estratto);
- Su due quotidiani a diffusione nazionale "Il Giornale" ed "Il Manifesto" in data 13/07/2017 (per estratto);
- Sul sito internet del Committente in data 30/06/2017.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 11 agosto 2017 ad ore 12,00 ed entro tale termine risultano pervenute n. 02 offerte, da parte delle seguenti ditte:

Prot. n. 10998 dd. 09/08/17	Sport management spa ssd Via Settembrini 5 - 37123 Verona (VR)
Prot. n. 11133 dd. 11/08/17	Rari Nantes Valsugana ssdarl Corso Ausugum 22 Borgo Valsugana (TN)

Con determina n. 267 dd. 21/08/2017 è stata nominata, ai sensi art. 77 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, la commissione giudicatrice delle offerte, che si è riunita complessivamente per 8 sedute nelle date riportate di seguito:

Verbale n.	Data	Seduta n.	Forma
1	22/08/2017	1° seduta	1° pubblica
2	14/09/2017	2° seduta	2° pubblica
3	14/09/2017	3° seduta	1° riservata
4	25/09/2017	4° seduta	3° pubblica
5	16/10/2017	5° seduta	2° riservata
6	16/10/2017	6° seduta	4° pubblica
7	30/10/2017	7° seduta	3° riservata
8	30/10/2017	8° seduta	5° pubblica

Il Presidente della Commissione, in data 30/10/2017, ha trasmesso al Responsabile del procedimento, i verbali delle sedute di gara.

Dall'esame dei suddetti verbali di gara, risulta che:

- Sono pervenute n. 02 offerte da parte:
 - della ditta **Sport management spa ssd** Via Settembrini 5 - 37123 Verona (VR), che contiene però una dichiarazione in base alla quale la ditta, ringraziando dell'invito, declina la possibilità di presentare la propria migliore offerta per impegni precedentemente assunti;
 - della ditta **Rari Nantes Valsugana ssdarl** Corso Ausugum 22 Borgo Valsugana (TN);
- La offerta della ditta Rari Nantes Valsugana ssdarl, proponente del Project Financing, rimasta in gara, ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,00 punti su 100,00 punti massimi attribuibili, suddivisi come segue:

offerta tecnica:	punti 58,20 su punti 80,00,	riparametrato a	80,00
	punti		
offerta economica:	punti 14,00 su punti 20,00		14,00
	punti		
- L'offerta economica della ditta Rari Nantes Valsugana ssdarl, presenta i seguenti elementi:
 1. Il ribasso percentuale del 1,50% (unovirgolacinquantapercento) sul canone annuo di Euro 200.000.- posto a base di gara;
 2. Nessuna riduzione della durata della concessione rispetto ai 21 anni posti a base di gara , pertanto valore 0 (zero).

3. Le seguenti riduzioni di tariffa:
- Tariffa ingresso singolo centro natatorio indoor di Borgo Valsugana per residente: € - 0,06
 - Tariffa ingresso intero singolo centri natatori estivi residenti/non residenti: € - 0,06
 - Tariffa ingresso ridotto giovani 3-14 anni e anziani over 60: € - 0,06
 - Ulteriori combinazioni di tariffe.
- La Commissione, a seguito delle puntuali verifiche previste dal disciplinare di gara, ha ritenuto il Piano Economico Finanziario (PEF) presentato dalla ditta Rari Nantes Valsugana **coerente e sostenibile** ed ha rimesso gli atti al Responsabile del procedimento per l'aggiudicazione definitiva.

Ciò premesso:

Visti gli atti richiamati in premessa;

Vista la deliberazione del Comitato esecutivo n. 99 dd. 22/06/2017;

Vista la determina a contrarre n. 225 del 28/06/2017;

Vista la L.P. 09/03/2016, n. 2;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Nuovo Codice Appalti" e s.m.i.;

Vista la L.p. 26/93;

Vista la L.P. 23/1990;

Visti gli atti di gara citati in premessa;

Visti i verbali della Commissione giudicatrice delle offerte ed in particolare il verbale n. 8 di data 30/10/2017, con valenza di proposta di aggiudicazione, relativa all'Affidamento in concessione dei servizi di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche, ponendo a base di gara la proposta di Project Financing presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188 e successive integrazioni, da Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l. avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33 comma 1 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;

Dato atto che non risulta applicabile il meccanismo di valutazione delle offerte anomale di cui all'art. 97 del D. lgs. atteso che l'art. 183 si limita a richiamare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa citando l'art. 95 ma non anche l'art. 97; Considerando inoltre che, data la particolare modalità di gara, risulta esperita da parte della Commissione a seguito di specifiche verifiche, la valutazione con esito positivo, della coerenza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario (PEF) presentato dalla ditta Rari Nantes Valsugana, assorbendo pertanto in tale sede, ciò che sarebbe l'oggetto di un giudizio di anomalia;

Si da atto infine che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi non superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e quindi non sarebbe comunque applicabile l'art. 97 comma 3 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti inoltre:

- la deliberazione del Consiglio della Comunità n. 2 del 24.01.2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017-2019;
- la deliberazione della Comitato esecutivo n. 15 del 02.02.2017, con oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2017-2019";
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il T.U. delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.ii.;
- il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 05 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 09 dicembre 2014 n. 11, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 13 dell'Assemblea della Comunità del 18.12.2000, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

Preso atto che con deliberazione n. 6 del 12.01.2017, il Comitato esecutivo della Comunità ha individuato il personale a cui attribuire la posizione organizzativa per l'anno 2017;

Atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Comitato esecutivo n. 15 del 02.02.2017, ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2017-2019", il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze,

DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33 comma 1 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione, così come formulata nei verbali della Commissione giudicatrice delle offerte ed in particolare nel verbale n. 8 di data 30/10/2017, con valenza di proposta di aggiudicazione, relativa all'*Affidamento in concessione dei servizi di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche*, ponendo a base di gara la proposta di Project Financing presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188 e successive integrazioni, da Rari Nantes Valsugana s.s.d.a.r.l avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22, per l'importo complessivo di aggiudicazione di

euro 4.137.000,00, risultante dall'applicazione del ribasso offerto, pari al 1,50% sull'importo posto a base d'asta, pari a euro 4.400.000,00;

2. Di dare atto che i verbali della Commissione giudicatrice delle offerte ed in particolare il verbale n. 8 di data 30/10/2017, è parte integrante del presente provvedimento, pur se non materialmente allegato;
3. Di disporre le verifiche del possesso dei requisiti di gara e della veridicità delle dichiarazioni rese;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'ing. Tomasini Mariano, Responsabile del Settore Tecnico della Comunità;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 30 giorni dalla data del provvedimento, secondo le disposizioni recate dagli articoli 119 e 120 del D. legisl. 02/08/2010 n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



Tomasini Ing. Mariano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento di Contabilità e si trasmette la presente determinazione al Settore Segreteria Generale per l'inserimento nella raccolta Ufficiale delle determinazioni e per la pubblicazione.

Registrato l'impegno con n. ____/____ sul Cap. ____/____ del Bil. Prev. Esercizio 2017

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
Mengarda Claudia