



COMUNE DI LEVICO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 203
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER L'INDIZIONE DI GARA SULLA BASE DEL MODELLO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ALL'ART. 62 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM. ED II. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE E CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO - COSTITUITO DALLA PISCINA E DALLA PALESTRA - SITUATO A LEVICO TERME IN PIAZZA C. A. DALLA CHIESA" - C.I.G.: 7228620DEB.

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **ottobre (05-10-2017)** alle ore **08.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti alla trattazione del punto in oggetto i Signori:

SARTORI MICHELE	IL SINDACO	Presente
FRAIZINGHER LAURA	LA VICESINDACA	Presente
ACLER WERNER	ASSESSORE	Presente
BERTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MARTINELLI MARCO	ASSESSORE	Assente

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE **dott. Nicola Paviglianiti**.

Il Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERI

(art. 81 DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L.)

acquisiti agli atti sulla proposta di deliberazione:

PARERE Favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**, espresso dal Responsabile di Servizio dott. Loris Montagna in data 05-10-2017

Approvazione documentazione per l'indizione di gara sulla base del modello della procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico privato del servizio di "gestione e conduzione del Centro Sportivo - costituito dalla Piscina e dalla Palestra - situato a Levico Terme in piazza C. A. Dalla Chiesa" - C.I.G.: 7228620DEB.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 278, comma 1 del D.P.R. 207/2010, ai fini dell'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi, soggetti privati possono presentare proposte che contengono uno studio di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico - finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall' articolo 153, comma 9, del codice, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 83, comma 1, del codice e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice. Le proposte indicano, inoltre, l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, nel limite di cui all'articolo 153, comma 9, ultimo periodo, del codice;

Atteso che in data 22.04.2016, sub. prot. n. 6308 è pervenuta al Comune di Levico Terme una "Proposta di finanza di progetto ex art. 278 del DPR 05.10.2010 n. 207" di "affidamento in concessione dei servizi di gestione del centro natatorio di Levico Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività-agonistico sportive, didattico-sportive e ludiche";

Preso atto dell'intervenuta modifica normativa della disciplina, dettata ora dal TITOLO I - Partenariato Pubblico Privato del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", come recentemente modificato dal D.Lgs. 19.04.2017, n. 56;

Richiamata, con riferimento alla medesima proposta, la nota prot. n. 13876 dd. 13.09.2016, con la quale è stata data comunicazione al proponente della sospensione dei termini procedurali, stante la necessità di esperire degli approfondimenti giuridici in ordine alla normativa applicabile alla proposta, e relativi effetti, poiché la proposta è stata presentata in data successiva all'entrata in vigore della L.P. 09.03.2016, n. 2 e del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, che ha abrogato il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Atteso altresì che con nota prot. n. 13550 dd. 08.09.2016 il Comune di Levico Terme ha chiesto alla Provincia Autonoma di Trento il supporto - da parte dei competenti uffici provinciali e/o di Cassa del Trentino S.p.A. - per le analisi propedeutiche alla valutazione della sussistenza del pubblico interesse della proposta e per l'allocazione dei rischi;

Ricordato che con nota pervenuta in data 18.01.2017, sub. prot. n. 813 la Provincia Autonoma di Trento ha autorizzato Cassa del Trentino a fornire l'assistenza necessaria ad effettuare gli approfondimenti dei profili di natura economico-finanziari ed alla allocazione dei rischi connessi alla suddetta proposta di Finanza di progetto, concludendo apposto "Accordo di Riservatezza" con il Comune di Levico Terme al fine di poter prendere in consegna copia degli elementi di natura economico-finanziaria della proposta;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 dd. 09.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto della complessità di valutazioni che richiedono apporti specialistici non disponibili nell'organizzazione del Comune, ed è stato ritenuto opportuno nominare un esperto cui affidare l'incarico di collaborare con gli uffici per l'espletamento del procedimento per l'affidamento mediante "finanza di progetto" del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo di Piazza Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa, costituito da piscina e palestra, ed in particolare per il supporto tecnico legale nella fase di chiusura della valutazione della proposta pervenuta in Comune, la successiva impostazione della delibera di approvazione o meno ai fini dell'interesse pubblico della proposta, il supporto alla predisposizione e gestione degli atti per l'indizione della gara per l'affidamento in project della gestione suddetta in relazione alla proposta

valicata dall'Amministrazione, supporto alla fase di affidamento e successiva stipulazione del contratto di concessione per il servizio di gestione in parola;

Atteso che con medesimo provvedimento giuntale è stato affidato, per quanto sopra esposto, all'avv. Antonio Tita dello Studio Legale Antonio Tita e Associati con sede in via Lunelli 48 – 38121 Trento, professionista dotato di ampia competenza ed esperienza nel campo della contrattualistica pubblica, l'incarico di collaborazione per la redazione degli atti di gara, nonché per l'assistenza stragiudiziale nelle fasi di gara;

Preso atto del parere dd. 09.06.2017, pervenuto in data 13.06.2017 sub. prot. n. 9497, da parte dell'Avv. Antonio Tita con studio legale in Trento;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 134 dd. 29.06.2017 ad oggetto "Art. 278, D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m. e i. - Proposta di Rari Nantes Valsugana SSD a.r.l., tramite finanza di progetto avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del centro natatorio di Levico Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività agonistico sportive, didattico-sportive e ludiche", con la quale è stato disposto di non poter utilmente valutare la proposta pervenuta, stante la difficile applicabilità dell'iter tracciato dall'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno dare corso ad una procedura attuativa che coniughi sinergicamente le modalità di Partenariato Pubblico Privato (PPP) con le opportunità di collaborazione tra il pubblico e gli operatori economici privati, per la definizione dell'oggetto della concessione offerte dalla disciplina dell'Unione Europea e di recente recepite dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii.;

Atteso che l'utilizzo di dette modalità, in ragione dei principi di efficienza ed efficacia della azione amministrativa, hanno suggerito di acquisire, in un ambito procedimentale rigorosamente definito dalla disciplina normativa e nel pieno ed assoluto rispetto della par condicio tra gli operatori economici così come dei principi di trasparenza, l'apporto partecipativo alla elaborazione progettuale dei soggetti qualificati presenti sul mercato, soggetti che meglio di ogni altro possono essere in grado di leggere i segnali utili ad orientare la gestione dell'impianto sportivo comunale di Piazza C.A. Dalla Chiesa verso soluzioni che contemperino la qualità del servizio e della struttura con la sostenibilità economico-finanziaria;

Ricordato che, data la complessità e specificità dell'ambito di intervento, gli operatori economici ammessi alla procedura competitiva con negoziazione debbano rispondere ad adeguati requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale e, nel contempo, debbano assolvere ai requisiti di moralità professionale e di totale estraneità ad ogni infiltrazione criminale, con particolare attenzione al pieno rispetto dei principi e della disciplina in materia di anticorruzione;

Dato atto che la procedura competitiva con negoziazione si svolgerà attraverso una *Fase Preliminare* di verifica della sussistenza dei requisiti per la partecipazione e due distinte fasi successive, per l'affinamento della proposta da porre a base di gara e per la scelta dell'operatore aggiudicatario;

Ricordato che all'esito della *Prima fase procedurale*, nel caso se ne determinino le condizioni, l'Amministrazione comunale, una volta deciso di concludere le negoziazioni, potrà approvare la soluzione tecnica (formata, se del caso, anche tramite l'integrazione di più proposte ammesse) da porre poi a base di gara per lo svolgimento della *Seconda fase procedurale*;

Atteso che rimarrà facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il successivo contratto;

Ricordato che, conclusa la *Prima Fase procedurale*, individuata la proposta da porre in gara e acquisite su quella le offerte dei partecipati, alla aggiudicazione si procederà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Preso atto che ai criteri di valutazione di natura quantitativa dovrà essere attribuito un punteggio complessivamente pari a 30 punti e che ai criteri di valutazione di natura qualitativa dovrà essere attribuito un punteggio complessivamente pari a 70 punti, si che la somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione sarà pertanto uguale a 100;

Ricordato che la procedura competitiva dovrà essere definita, nel pieno rispetto dall'articolo 62 del D.Lgs. 50/2016 e comunque delle disposizioni normative urbanistiche e di attuazione di appalti o concessioni pubbliche;

Vista la documentazione per l'indizione della gara sulla base del modello della procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico privato del servizio di *"gestione e conduzione del Centro Sportivo - costituito dalla Piscina e dalla Palestra - situato a Levico Terme in piazza C. A. Dalla Chiesa"* dimessa in atti e composta da:

- avviso pubblico di indizione di gara;
 - elementi per la redazione della proposta gestionale;
 - relazione tecnica Centro Sportivo;
 - modello di istanza di partecipazione;
 - modello di dichiarazione articolo 80 D.Lgs. 50/2016 soggetti in carica;
 - modello di dichiarazione Elenco soggetti Cessati;
 - modello di dichiarazione articolo 80 D.Lgs. 50/2016 Soggetti cessati;
- e ritenuta lo stessa meritevole di approvazione;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02.05.2013, n. 3 e dalla L.R. 09.12.2014, n. 11;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui al vigente Regolamento di contabilità;

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di dare immediato corso agli adempimenti conseguenti;

Visti gli atti di programmazione dell'attività dell'Ente, come risultanti da:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 6 dd. 12.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dd. 12.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2019;
- deliberazione della Giunta comunale n. 6 dd. 19.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Acquisiti agli atti i pareri ed i visti espressi ai sensi della normativa vigente;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, l'utilizzo della procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico privato del servizio di *"gestione e conduzione del Centro Sportivo - costituito dalla Piscina e dalla Palestra - situato a Levico Terme in piazza C. A. Dalla Chiesa"*, mettendo a disposizione proposte che sappiano declinare gli obiettivi individuati da questa Amministrazione con le esigenze del mercato, i profili di sostenibilità finanziaria e di bancabilità;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la documentazione per l'indizione di gara sulla base del modello della procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico privato del servizio di cui al precedente punto sub. 1) dimessa in atti e composta da:
 - avviso pubblico di indizione di gara;
 - elementi per la redazione della proposta gestionale;
 - relazione tecnica Centro Sportivo;
 - modello di istanza di partecipazione;
 - modello di dichiarazione articolo 80 D.Lgs. 50/2016 soggetti in carica;
 - modello di dichiarazione Elenco soggetti Cessati;
 - modello di dichiarazione articolo 80 D.Lgs. 50/2016 Soggetti cessati;
3. di incaricare il R.U.P. per gli adempimenti conseguenti ed attuativi della presente deliberazione.

Deliberazione **dichiarata immediatamente eseguibile**, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Per gli atti relativi alle **procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture**, ai sensi del combinato disposto degli art. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, sono ammessi il ricorso sub. a), il ricorso sub. b) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub. c).



COMUNE DI LEVICO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 203 del 05/10/2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER L'INDIZIONE DI GARA SULLA BASE DEL MODELLO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ALL'ART. 62 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM. ED II. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE E CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO - COSTITUITO DALLA PISCINA E DALLA PALESTRA - SITUATO A LEVICO TERME IN PIAZZA C. A. DALLA CHIESA" - C.I.G.: 7228620DEB.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SARTORI MICHELE

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAVIGLIANITI NICOLA