LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	PAT
NO_DOC_EXT:	2016-162082
SOFTWARE VERSION:	9.3.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	serv.appalti@provincia.tn.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti - Servizio appalti – Ufficio gare

Via Dogana 8

TRENTO

38122

Italia

Persona di contatto: dott.ssa Roberta Giacomozzi

Tel.: +39 461496444

E-mail: serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Fax: +39 461496422

Codice NUTS: ITD20

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.appalti.provincia.tn.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.appalti.provincia.tn.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.appalti.provincia.tn.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

II.1.2) **Codice CPV principale**

92000000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura ristretta mediante finanza di progetto, sulla base della proposta presentata da soggetto esterno all'Amministrazione (Aerat Soc. Coop, con sede in Trento, Via Torre Verde 7, P.IVA 00808470223) e con diritto di prelazione in capo al medesimo, per la concessione del servizio di gestione delle strutture ricettive e

formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della PAT (Deliberazione della Giunta provinciale n. 2430 dd. 30/12/2015 e Determinazione del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della PAT n. 63 dd. 21/10/2016).

Oggetto della concessione è la gestione congiunta, senza corresponsione di canone, del compendio immobiliare costituito dalle strutture site in Cesenatico e Candriai di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, compresa la realizzazione degli interventi, dei lavori e degli acquisti che il concessionario deve realizzare entro i primi 36 mesi di concessione, così come descritti nella Bozza di convenzione.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 588 477.46 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50324200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD20

Luogo principale di esecuzione:

immobili di Cesenatico (FC) e Candriai (TN)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Oggetto della concessione è la gestione congiunta, senza corresponsione di canone, del compendio immobiliare costituito dalle strutture site in Cesenatico e Candriai di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, compresa la realizzazione degli interventi, dei lavori e degli acquisti che il concessionario deve realizzare entro i primi 36 mesi di concessione, così come descritti negli allegati alla Bozza di convenzione. La consistenza delle strutture oggetto di concessione, date in uso a titolo gratuito al concessionario, è dettagliata nel documento "Relazione illustrativa – Allegato3".

a) importo presunto della concessione: Euro 7.588.477,46.- al netto IVA;

b) importo degli investimenti da realizzare: Euro 1.093.396,17.- di cui Euro 600.000,00.- per lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nei primi tre anni e Euro 493.396,17.- per oneri di manutenzione straordinaria indicati dal promotore nell'arco dei quindici anni della concessione

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 588 477.46 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Per partecipare alla procedura il Concorrente deve essere in possesso del seguente requisito:
 - Iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto della concessione (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima l'operatore economico all'esecuzione della prestazione)

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**
- III.2) **Condizioni relative alla concessione**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Sezione IV: Procedura

- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**
Data: 31/01/2017
Ora locale: 12:00
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Il presente bando di gara e tutti i relativi allegati sono disponibili sul sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it>.
Il codice CIG è il seguente: 6842530A60.
Per ulteriori informazioni si rimanda al sito <http://www.appalti.provincia.tn.it>.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa per il Trentino Alto Adige sede di Trento
via Calepina n. 50
Trento
38122
Italia
Tel.: +39 0461262828
E-mail: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Fax: +39 0461262550
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/12/2016