

## Progetto di fattibilità

Lavori di manutenzione ed acquisto arredi/attrezzature da eseguire a cura e spese del concessionario

**LAVORI E ACQUISTI CHE IL PROPONENTE SI IMPEGNA A REALIZZARE ENTRO I PRIMI 36 MESI DI CONCESSIONE**

### A. COMPLESSO DI CESENATICO

#### 1. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA LATO SUD



#### Descrizione interventi di massima

- Realizzazione campo da basket (misure minime m. 20 x 12) in calcestruzzo levigato con recinzione perimetrale, porta d'ingresso, impianto elettrico e sistema di illuminazione

- Realizzazione campo da calcetto (misure minime m. 27 x 17) in erba sintetica con recinzione perimetrale, porta d'ingresso, impianto elettrico e sistema di illuminazione
- Realizzazione nuovo sistema di drenaggio zona sportiva e allacciamento allo scarico della rete pubblica
- Riqualficazione area verde attraverso sostituzione alberature esistenti con nuova piantumazione, posa siepe perimetrale lato sud, realizzazione cordoli, sistemi di irrigazione
- Realizzazione nuovo piazzale per parcheggio riservato ospiti casa per ferie "Mirandola" con impianto elettrico e di illuminazione
- Realizzazione nuovo percorso pedonale in calcestruzzo per uscita accesso mare

## **2. INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO STANZE PALAZZINA NUOVA TRENTO con esclusione del piano terra**

### **Descrizione interventi di massima**

- Installazione in copertura delle nuove apparecchiature da affiancare alle unità già esistenti
- Realizzazione della rete di distribuzione utilizzando verticalmente i cavedi esistenti e posando le tubazioni orizzontali al di sotto del controsoffitto
- Installazione dei corpi ventilanti a soffitto sia nelle stanze che nei corridoi e negli spazi comuni

## COMPLESSO DI CANDRIAI

### 3. REALIZZAZIONE AREA LUDICO SPORTIVA a valle dell'edificio principale



#### Descrizione interventi di massima

- Rettifica e messa in sicurezza dell'area attraverso lavori di livellamento e rettifica dell'area: lavori di scarifica, scavo prima a valle e successivamente a monte con realizzazione fondazioni e murature di sostegno, riempimento e rivestimento in pietra dei paramenti in vista dei muri di sostegno.
- Realizzazione massicciata di fondo, con contestuale realizzazione rete smaltimento acque meteoriche, e piastra piana e uniforme in conglomerato bituminoso da trattare con verniciatura per esterni colore verde con caratteristiche antiscivolo; segnatura dei campi sportivi; posa reti perimetrali per

delimitare aree da gioco; realizzazione impianto di illuminazione con pali e relativi corpi illuminanti.

#### **4. RIQUALIFICAZIONE ARREDI E BAGNI NELLE STANZE**

- Rifacimento dei bagni con sostituzione sanitari/box doccia, pavimenti, rivestimenti e corpi illuminanti;
- Acquisto nuovo arredo stanze da letto composto da:
  - Letto con illuminazione inglobata nella testata
  - Materassi
  - Comodini
  - Armadio a due ante
  - Scrivania con sedia
  - Pannellatura appendiabiti e specchiera
  - Plafoniera centrale
  - Tendaggi

**LAVORI E ACQUISTI CHE IL PROPONENTE SI IMPEGNA A REALIZZARE ENTRO I PRIMI 36 MESI DI CONCESSIONE**

<b>A. <u>COMPLESSO DI CESENATICO</u></b>	<b>ANNO 1</b>	<b>ANNO 2</b>	<b>ANNO 3</b>
1. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA LATO SUD - Riqualificazione area esterna, posa campi sportivi, sistemazione verde, parcheggi, impianti	130.000		
2. INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO STANZE PALAZZINA NUOVA TRENTO - Fornitura e posa impianti - Assistenze elettriche/civili		145.000 25.000	
<b>B. <u>COMPLESSO DI CANDRIA</u></b>	<b>ANNO 1</b>	<b>ANNO 2</b>	<b>ANNO 3</b>
3. REALIZZAZIONE AREA LUDICO SPORTIVA - Rettifica area, sistemazione, consolidamento e messa in sicurezza - posa campi da gioco/sportivi		145.000 50.000	
4. RIQUALIFICAZIONE ARREDI E BAGNI DELLE STANZE			105.000

Valori comprensivi di oneri di progettazione/DL/sicurezza ed esclusi di IVA