

Allegato 1

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE
RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA'
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

PARAMETRI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Provincia autonoma di Trento

Questo documento definisce i parametri e gli elementi di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del servizio che la Stazione Appaltante intende affidare in concessione, per definire quale sia l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 16, comma 2 lett. a) e 17 della L.P. 2/2016, come di seguito specificati:

1) **offerta tecnica**: fino a 70 punti;

2) **offerta economica**: fino a 30 punti;

TOTALE COMPLESSIVO: max 100 punti.

PREMESSA

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e cioè che avrà ottenuto il **punteggio complessivo più alto** a seguito della somma dei punteggi attribuiti per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara.

Il punteggio assegnato ad ogni elemento e sotto-elemento (anche in sede di riparametrizzazione) sarà approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è (maggiore o uguale) ≥ 5 o all'unità inferiore se (maggiore) < 5 .

Relativamente all'Offerta economica, l'assegnazione dei punteggi avverrà mediante le specifiche formule previste al successivo Paragrafo 2, relativamente a ciascun elemento, senza riparametrare la migliore offerta al punteggio massimo previsto per l'offerta economica (30 punti).

Relativamente all'Offerta tecnica, l'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi, ad eccezione di quelli di tipo quantitativo per i quali si utilizza una specifica formula indicata nel presente documento, avverrà come segue:

- per ciascun sub-elemento di valutazione: ogni commissario attribuisce un voto tra zero e uno in decimi, tenendo conto dei "criteri motivazionali" esposti per ciascun sub-elemento; la media aritmetica dei voti attribuiti verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al sub-elemento;
- per ciascun sub-elemento di valutazione: verranno riparametrati i punteggi assegnati al sub-elemento, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile

per lo specifico sub-elemento il punteggio più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale punteggio quello degli altri concorrenti;

- per ciascun elemento di valutazione: verrà effettuata la somma dei punteggi riparametrati dei sub-elementi che compongono ciascun elemento;
- per ciascun elemento di valutazione: verrà riparametrato il punteggio assegnato ad ogni soggetto Concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma dei sotto-elementi più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti.
- Il calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà effettuato sommando i punteggi riparametrati come sopra con i punteggi assegnati in misura automatica agli elementi di natura quantitativa, senza riparametrare la migliore offerta al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (70 punti).

Si precisa che:

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale e, ove necessario, comporterà l'integrazione della Convenzione;
- ogni onere diretto, ovvero connesso e conseguente, per le migliorie qualitative e/o quantitative offerte dal Concorrente sarà a totale carico dell'aggiudicatario;
- sono ammesse solo offerte migliorative dei profili qualitativi e/o quantitativi indicati nella documentazione di gara.

Alle offerte saranno attribuiti specifici punteggi secondo gli elementi di seguito enunciati:

PARAGRAFO 1) - OFFERTA TECNICA (punteggio massimo: 70 punti)

L'**offerta tecnica** dovrà consistere in:

1) una relazione dettagliata, su **formato A4**, articolata in capitoli rubricati in modo corrispondente agli elementi di valutazione sotto esposti.

La relazione nel suo complesso dovrà essere composta da **non più di 20 pagine, con un massimo di 50 righe per facciata**. Le facciate e le righe eccedenti tale numero non saranno valutate dalla Commissione.

Al fine di consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta deve necessariamente evidenziare gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto sotto indicato.

Gli impegni assunti con gli elaborati formanti l'offerta tecnica costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali.

2) lo schema di convenzione completo della matrice dei rischi

su formato A4, che dovrà completare / integrare lo schema di convenzione posto a base di gara coerentemente con le previsioni / indicazioni contenute nella documentazione costituente l'offerta.

È richiesta all'offerente l'indicazione delle motivazioni delle esigenze di completamento / integrazione, fermo restando che le stesse non dovranno risultare peggiorative per l'Amministrazione rispetto allo schema di convenzione posto a base di gara. La matrice dei rischi dovrà risultare coerente con le previsioni contenute nel testo della convenzione, con puntuale indicazione degli articoli in cui si disciplina ciascun rischio specifico individuato.

Si precisa che la matrice dei rischi dovrà risultare coerente con le previsioni contenute nel testo della convenzione (con puntuale indicazione degli articoli in cui si disciplina ciascun rischio specifico individuato) e, in particolare, dare chiara evidenza dell'allocatione del rischio operativo in capo al concessionario.

Si precisa che nell'offerta tecnica non dovranno essere presenti importi o informazioni che possano far risalire ad elementi economici dell'offerta che saranno forniti unicamente nell'offerta economica.

I 70 punti assegnabili all'offerta tecnica sono ripartiti come segue:

a)	ELEMENTI	PUNTEGGIO
a.1)	<i>Modalità di gestione integrata della struttura organizzativa e di governo approntata per la gestione del compendio Cesenatico/Candriai</i>	5
a.2)	<i>Proposte di gestione del servizio di interesse pubblico (c.d. Colonie) nel complesso di Cesenatico (Palazzina Servizi e Palazzina Nuova Trento di Cesenatico).</i>	40
a.3)	<i>Proposte di gestione dei servizi di mercato nel complesso di Cesenatico (Casa per ferie Mirandola).</i>	5
a.4)	<i>Proposte di gestione del servizio di interesse pubblico (c.d. scuola Natura) nel complesso di Candriai.</i>	20

In particolare, gli elementi sono suddivisi in ulteriori sub-elementi e relativi criteri motivazionali e i singoli punteggi massimi sono suddivisi nei sub-punteggi massimi riportati nella tabella seguente.

Per ogni elemento e/o sub-elemento (di natura qualitativa) sono definiti i relativi “criteri motivazionali” sulla base dei quali la Commissione giudicatrice definirà (con le procedure indicate in Premessa) i punteggi.

In caso di più criteri motivazionali relativi ad un unico sub-elemento, i criteri saranno considerati tutti di uguale rilevanza; l'attribuzione del punteggio al sub-elemento sarà comunque effettuata esclusivamente e complessivamente sulla base dei relativi “criteri motivazionali” indicati dal presente Documento.

Al riguardo i sub-elementi sono distinti fra *sotto-elementi di natura quantitativa* e *sotto-elementi di natura qualitativa*.

Per l'attribuzione del punteggio riferito ai sub-elementi di natura qualitativa, si ricorrerà al metodo indicato in Premessa.

Criteri motivazionali di attribuzione del punteggio all'Offerta tecnica per la valutazione degli “Elementi e sub-elementi” di natura qualitativa:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1.00
Distinto	0.90
Buono	0.80
Discreto	0.70
Più che sufficiente	0.60
Sufficiente	0.50
Quasi sufficiente	0.40
Non del tutto sufficiente	0.30
Insufficiente	0.20
Gravemente insufficiente	0.10
Non valutabile o assente	0.00

Per l'attribuzione del punteggio riferito ai sub-elementi di natura quantitativa, si ricorrerà alle formule e modalità definite nella seguente tabella.

	ELEMENTI TECNICI	SUB-ELEMENTI TECNICI	CRITERI MOTIVAZIONALI (per sub-elementi qualitativi) e FORMULE MATEMATICHE (per sub-elementi quantitativi)	PUNTI MAX per elemento	PUNTI MAX per sub elemento
a.1)	Struttura organizzativa	Modalità di gestione integrata della struttura organizzativa e di governo approntata per la gestione del compendio Cesenatico/Candriai (sub-elemento qualitativo);	Saranno valutati, nel loro insieme, la qualità della struttura logistica ed organizzativa, il livello di esperienza e formazione dello staff tecnico e del personale operativo, l'adeguatezza dei mezzi e della strumentazione che sarà messa a disposizione per un'efficace gestione unitaria del servizio, nonché la completezza e coerenza complessiva dello schema di Convenzione (e relativa matrice rischi) offerto.	5	5
a.2)	Proposte di gestione del servizio di interesse pubblico (c.d. Colonie) nel complesso di Cesenatico (Palazzina Servizi e Palazzina Nuova Trento di Cesenatico)			40 di cui	
a.2.1)		percentuale garantita di personale (sia educativo che ausiliario) avente fascia di età tra i 18/30 anni, addetto ai servizi pedagogico-ricreativi destinati ai ragazzi	$4 \cdot (R_a / R_{\max})$ Dove: R_a = valore % in esame		4

a.2.2)		(sub-elemento quantitativo); <i>percentuale garantita di personale impiegato solo in ambito educativo in possesso di almeno uno tra i seguenti requisiti professionali:</i> - <i>qualifica in ambito psico-pedagogico educativo e/o con titolo di studio idoneo per l'accesso all'insegnamento per la fascia di età corrispondente;</i> - <i>certificazioni, attestati, qualifiche, specializzazioni, corsi di perfezionamento purché coerenti con il profilo professionale e riconosciuti/rilasciati dalla competente autorità preposta o da altro soggetto riconosciuto dalla medesima;</i> - <i>esperienza professionale in ambito educativo documentata pari ad almeno 18 mesi (anche non continuativi) purché svolta negli ultimi 4 anni in strutture pubbliche o private accreditate operanti nel settore dei servizi alla prima infanzia con la qualifica o la mansione di educatore;</i> - <i>attestato di servizio civile svolto in specifico ambito di intervento "assistenza ai minori" per almeno 8 mesi rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri o dalla Provincia;</i> (sub-elemento quantitativo);	R_{max} = valore % più alto offerto 6 punti: qualora sia garantita una percentuale pari al 100% del totale 5 punti: qualora sia garantita una percentuale pari almeno ai 2/3 del totale 0 punti: qualora sia garantita una percentuale inferiore ai 2/3 del totale		6
a.2.3)		<i>adeguata qualificazione del responsabile dell'area educativa:</i> - <i>in possesso di diploma di laurea specifica in ambito psico-pedagogico ovvero in possesso di un diploma di laurea (vecchio e nuovo ordinamento anche triennale) in scienze dell'educazione/formazione</i>	3 punti: qualora il responsabile soddisfi almeno uno dei due requisiti 0 punti: qualora il responsabile non		3

		<i>oppure in scienze pedagogiche o in scienze e tecniche psicologiche, psicologia;</i> <i>(sub-elemento quantitativo);</i> <i>oppure</i> - educatore professionale e/o in possesso di titolo di studio idoneo per l'accesso all'insegnamento per la fascia di età corrispondente (7-18 anni) <i>(sub-elemento quantitativo)</i>	soddisfi almeno uno dei due requisiti		
a.2.4)		Piano di formazione specifica nell'attività di colonia rivolto al personale che sarà addetto ai servizi pedagogico-ricreativi <i>che individui monte ore, contenuti e profilo professionale del personale</i> <i>(sub-elemento qualitativo)</i>	Sarà valutata l'efficacia del piano formativo rispetto al monte ore offerto, ai contenuti proposti, ai profili professionali del personale coinvolto		3
a.2.5)		<i>progetto pedagogico-educativo</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata la qualità del progetto pedagogico-educativo, che tenga conto delle singole attività in base alla diversa età dei bambini/ragazzi, delle attenzioni educative prioritarie per favorire lo sviluppo delle potenzialità personali e la qualità di vita dei ragazzi, le tipologie di attività proposte con evidenza delle metodologie scelte, successione temporale (es. organizzazione nell'arco della settimana, alternanza di attività nella giornata)		5

a.2.6)		<i>piano di coinvolgimento della famiglia dei bambini/ragazzi nella verifica e nel monitoraggio delle attività realizzate previa illustrazione del progetto pedagogico e delle attività previste nello stesso</i> (sub-elemento qualitativo);	Sarà valutata l'adeguatezza del piano di coinvolgimento della famiglia		4
a.2.7)		<i>rapporto numerico operatore educativo – minore</i> (sub-elemento quantitativo);	<i>4 punti: qualora il concorrente garantisca un rapporto numerico operatore educativo – minore di almeno 1 (operatore educativo) ogni 15 (minori)</i>		4
a.2.8)		<i>ristorazione secondo le tabelle nutrizionali previste dalla normativa di settore per i bambini ragazzi fino al compimento del diciottesimo anno di età</i> (sub-elemento qualitativo);	Sarà valutata la completezza e la qualità del programma di ristorazione, con particolare riguardo all' <i>impiego di</i> alimenti biologici e la sua percentuale ponderale		4
a.2.9)		<i>customer satisfaction on line e presenza di procedure interne di monitoraggio e di valutazione dei servizi resi.</i> (sub-elemento qualitativo);	Sarà valutato il grado di efficacia delle procedure proposte		2

a.2.10)		<i>ampliamento della durata del calendario di apertura al pubblico minimo individuato nella proposta posta in gara, con apertura delle strutture nei periodi 15 aprile/15 giugno e settembre/ottobre (sub-elemento quantitativo);</i>	<i>1 punto: per ogni mese in cui viene garantita continuativamente l'apertura delle strutture</i>		4
a.2.11)		<i>apertura a circoli aziendali con sede in Provincia di Trento e/o con Organizzazioni "no profit" con sede legale in Provincia di Trento (sub-elemento quantitativo);</i>	<i>1 punto: se viene garantita tale apertura</i>		1

a.3)	<i>Proposte di gestione dei servizi di mercato nel complesso di Cesenatico (Casa per ferie Mirandola).</i>			5 di cui	
a.3.1)		<i>assicurazione stipulata dal concessionario per l'annullamento/riduzione della prenotazione;</i>	<i>1 punto: se viene garantita l'assicurazione</i>		1
a.3.2)		<i>apertura della struttura a circoli aziendali con sede in Provincia di Trento e/o ad Organizzazioni "no profit" con sede legale in Provincia di Trento. (sub-elemento qualitativo);</i>	<i>2 punto: se viene garantita tale apertura</i>		2

a.3.3)		<i>servizi riservati agli ospiti che accompagnano bambini in fascia di età 0-6 (sub elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata la completezza dell'offerta che include la flessibilità oraria nella consumazione dei pasti al tavolo, la presenza di scaldabiberon su richiesta, il fasciatoio a disposizione nei bagni comuni.		2
---------------	--	--	--	--	----------

a.4)	<i>Proposte di gestione del servizio di interesse pubblico (c.d. scuola Natura) nel complesso di Candriai</i>			20	
a.4.1)		<i>a) quantitativo orario settimanale da destinare all'attività, ulteriore rispetto ad un minimo di 20 ore; (sub elemento quantitativo);</i>	Sarà valutato il monte ore settimanale riservato all'organizzazione dell'attività didattico-formativa, ulteriore rispetto ad un minimo di 20 ore, secondo la seguente formula: $3 \cdot (R_a / R_{max})$ Dove: R_a = numero di ore in aumento offerto, (in più rispetto alle 20) R_{max} = miglior numero di ore in aumento offerto		3

a.4.2)		<i>b) previsione di proposte articolate anche su periodi di durata inferiore alla settimana (5 giorni) e con una proporzionata attività; (sub elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata la qualità della programmazione dell'attività in termini di flessibilità della proposta educativa		2
a.4.3)		<i>c) programmazione di interventi di attività educativa e formativa di durata non inferiore a 90 minuti (sub elemento quantitativo);</i>	1 punto: qualora sarà garantito l'impegno a rispettare tale durata minima di ogni singola attività educativa e formativa (attività/ora)		1
a.4.4)		<i>attinenza delle attività proposte con l'ambiente montano, nonché la diversificazione, l'integrazione e l'equilibrio di dette attività in relazione a:</i> - <i>pratiche sportive connesse con l'ambiente montano (in particolare, sci – arrampicata-orienteering);</i> - <i>osservazioni naturalistiche sia in ambiente botanico che faunistico;</i> - <i>conoscenza delle attività professionali praticate in ambiente montano, tra cui in specie l'allevamento e la coltivazione dei suoli;</i> - <i>laboratori espressivi, culturali e artistici</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	4 punti qualora: Sarà valutata la qualità delle proposte formative in termini di attinenza con il contesto ambientale in cui è inserita la scuola natura di Candriai.		4
a.4.5)		- <i>gli esperti formatori devono essere qualificati per le pratiche sportive all'insegnamento della relativa disciplina secondo quanto previsto dagli specifici ordinamenti (es. maestri di sci, guide alpine ecc.);</i> - <i>per l'osservazione naturalistica, è considerata la formazione in</i>	4 punti: qualora sarà garantito l'impegno ad avvalersi di <i>esperti formatori</i> che soddisfino i tre requisiti, per tutta la durata del		4

		<i>ambito naturalistico;</i> <i>- per le attività economiche e laboratoriali, sono considerati solo operatori economici in attività.</i> <i>(sub-elemento quantitativo)</i>	contratto		
a.4.6)		<i>ristorazione secondo le tabelle nutrizionali previste dalla normativa di settore per i bambini ragazzi fino al compimento del diciottesimo anno di età</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata la completezza e la qualità del programma di ristorazione, con particolare riguardo all' <i>impiego di</i> alimenti biologici e la sua percentuale ponderale		2
a.4.7)		<i>customer satisfaction on line, nell'ambito delle procedure interne di monitoraggio e di valutazione dei servizi resi.</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	Sarà valutato il grado di efficacia della procedura di <i>customer satisfaction on line</i> proposta		2
a.4.8)		<i>proposte diverse dall'iniziativa "Settimane Scuola Natura" che il concessionario intende realizzare ad integrazione o nei periodi di sospensione dell'attività didattica minima ed obbligatoria</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata la coerenza delle iniziative proposte con le finalità educative della struttura		1
a.4.9)		<i>Piano di formazione per il personale impiegato presso la struttura di Candriai</i> <i>(sub-elemento qualitativo);</i>	Sarà valutata l'efficacia del piano formativo rispetto al monte ore offerto, ai contenuti proposti, ai profili professionali del personale coinvolto		1

PARAGRAFO 2) - OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo: 30 punti)

L'Offerta Economica è costituita dai seguenti documenti:

- Piano Economico Finanziario (PEF) regolarmente asseverato;
- Contenuto quantitativo del Piano Economico Finanziario (fac-simile allegato)
- **in caso di ricorso all'indebitamento**: documentazione attestante il preliminare coinvolgimento di una banca / istituto finanziario attestante il preliminare interesse all'operazione.

Si specifica che tutta la documentazione dell'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta – A PENA DI ESCLUSIONE - dal:

- Legale rappresentante dell'impresa singola;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

Premesso che nella Proposta:

- sono considerati **servizi di interesse pubblico** il Servizio colonia marina di Cesenatico e il Servizio Scuola natura di Candriai;
- il **rischio domanda** è integralmente posto in capo al Concessionario con la conseguenza che non è prevista alcuna integrazione tariffaria minima garantita dal Concedente al Concessionario;
- l'**integrazione tariffaria** che il Concedente riconosce al Concessionario per i servizi di interesse pubblico (art. 10 dello schema di convenzione) è determinata in funzione del numero effettivo degli ospiti;

l'equilibrio economico finanziario si consegue, tra l'altro, sulla base di un'integrazione tariffaria massima giornaliera per utente - per i primi 3 anni - pari a **21,00 €** (oltre IVA se dovuta) per la Colonia di Cesenatico e di **34,00 €** (oltre IVA se dovuta) per la Scuola natura di Candriai;

- l'**integrazione tariffaria complessiva massima annua - per i servizi di interesse pubblico** - a carico del Concedente, per i primi 3 anni, è pari a 480.000,00 Euro, di cui 350.000,00 Euro per Cesenatico (72,9%) e 130.000,00 Euro per Candriai (27,1%), oltre IVA se dovuta; si precisa che, una volta determinata l'integrazione tariffaria complessiva massima, dopo il ribasso offerto in sede di gara, si provvederà ad articolare la stessa tra: quota per l'integrazione tariffaria massima dei servizi di interesse pubblico di Cesenatico (72,9%

CAP Cesenatico) e quota per l'integrazione tariffaria massima dei servizi di interesse pubblico di Candriai (27,1% CAP Candriai). Al fine di determinare l'integrazione tariffaria giornaliera si procederà come segue:

a) il CAP Cesenatico viene diviso per 1.200 (convenzionalmente individuato come numero di utenti per il primo anno) e l'importo risultante viene poi diviso per 14 (giorni di durata della colonia marina di Cesenatico)

b) il CAP Candriai viene diviso per 3.850 (convenzionalmente individuato come numero di utenti per il primo anno)

- la citata integrazione tariffaria – come risulterà dal ribasso offerto in gara – non sarà oggetto di adeguamento all'inflazione per i primi 3 anni; a partire dal IV anno l'adeguamento sarà pari al 100% dell'inflazione ovvero alla minor quota percentuale eventualmente offerta in gara;

- la tariffa posta a carico della famiglia per l'erogazione del servizio di interesse pubblico a Cesenatico indicata dal Promotore è una tariffa media e risale al 2014, si assume come parametro di riferimento per la formulazione dell'offerta economica la **Tariffa Ordinaria** applicata alle famiglie nell'anno 2016: l'importo di riferimento è, pertanto, pari a Euro 335,00 come da tariffario 2016 estratto dal sito internet del Promotore.

- la tariffa posta a carico della famiglia per l'erogazione del servizio di interesse pubblico a Candriai indicata dal Promotore è una tariffa media e risale al 2014, si assume come parametro di riferimento per la formulazione dell'offerta economica la quota applicata alle famiglie nell'anno 2016: l'importo di riferimento è, pertanto, pari a Euro 75,00 per tre giorni con due pernottamenti come da tariffario estratto dal sito internet del Promotore.

l'attribuzione del punteggio avverrà come segue:

b.1)		Integrazione tariffaria complessiva massima annua a carico del Concedente per i servizi di interesse pubblico	I punti sono attribuiti in funzione del maggior ribasso offerto in Euro sull'integrazione tariffaria complessiva massima annua a carico del Concedente per i servizi di interesse pubblico, (Euro 480.000,00 indicato nella Proposta). Dove: R_i = ribasso in Euro Offerta i-esima R_{max} = ribasso in Euro più alto offerto	10	Formula: $10 * R_i / R_{max}$
------	--	---	---	----	---

b.2)		Riduzione della Tariffa Ordinaria a carico delle famiglie per il servizio di interesse pubblico per la colonia marina di Cesenatico	I punti sono attribuiti in funzione del maggior ribasso offerto in Euro sulla Tariffa Ordinaria (14 giorni per € 335,00) a carico delle famiglie. Dove: R_i = ribasso in Euro Offerta i-esima R_{max} = ribasso in Euro più alto offerto	7	Formula: $7 * R_i / R_{max}$
b.3)	Agevolazioni tariffarie per le famiglie nella struttura di Cesenatico			5 di cui	
b.3.1)		Agevolazioni (sconto) sulla tariffa ordinaria applicata alle famiglie per la fruizione del servizio di interesse pubblico presso la Colonia marina di	Il punteggio sarà attribuito se saranno garantite, per l'intera durata della Concessione tutte le seguenti agevolazioni rispetto alla Tariffa Ordinaria: - famiglie numerose (con tre o più figli) – almeno il 12%; - nuclei monoparentali con figli a carico – almeno il 15%; - famiglie in situazioni di disagio socio-economico certificato – almeno il 15%; - famiglie con figli portatori di handicap (ai sensi della Legge n. 104/92 - handicap permanente secondo l'articolo 3, comma 1 e handicap in situazione di gravità secondo l'articolo 3, comma 3) – almeno il 10%	2,5	
b.3.2)		Agevolazioni (sconto) sulle tariffe applicate alle famiglie per i soggiorni nella casa per ferie Mirandola	Il punteggio sarà attribuito se saranno garantite, per l'intera durata della Concessione, tutte le seguenti agevolazioni rispetto alla tariffa base: - famiglie numerose (con tre o più figli) –almeno il 12%;	2,5	

			- nuclei monoparentali con figli a carico – almeno il 15%; - famiglie in situazioni di disagio socio-economico certificato – almeno il 15%; - famiglie con figli portatori di handicap (ai sensi della Legge n. 104/92 - handicap permanente secondo l'articolo 3, comma 1 e handicap in situazione di gravità secondo l'articolo 3, comma 3) – almeno il 10%		
b.4)		Durata della concessione	I punti sono attribuiti in funzione della maggior riduzione offerta in mesi sulla durata di 180 mesi della concessione (15 anni indicati nella Proposta). Dove: R_i = ribasso in mesi Offerta i-esima R_{max} = ribasso in mesi più alto offerto.	2	Formula: $2 * R_i / R_{max}$
b.5)		Revenue Sharing	I punti sono attribuiti in funzione della maggiore percentuale di extraprofitto riconosciuta dal Concessionario al Concedente per l'eventuale quota di fatturato complessivo eccedente il 30% di quanto indicato nel PEF. Dove: R_i = rialzo % Offerta i-esima R_{max} = rialzo % più alto offerto.	2	Formula: $2 * R_i / R_{max}$
b.6)		Adeguamento all'inflazione, a partire dal 4 anno, per i servizi di interesse pubblico di Cesenatico e Candriai sia per l'integrazione tariffaria a carico del Concedente, sia per la quota a carico delle famiglie.	I punti sono attribuiti in funzione del maggior ribasso percentuale offerto sull'adeguamento al 100% dell'inflazione a partire dal IV anno. Dove: R_i = ribasso % Offerta i-esima R_{max} = ribasso % più alto offerto.	4	Formula: $4 * R_i / R_{max}$