

ALLEGATO 3

DESCRIZIONE IMMOBILI ED AREE IN CONCESSIONE

DESCRIZIONE IMMOBILI ED AREE IN CONCESSIONE

FABBRICATI

I fabbricati oggetto di affidamento in concessione hanno ottenuto agibilità con certificato n. 1/2016 di data 04/08/2016 e, come risulta dagli elaborati grafici allegati, risultano essere composti come segue:

- Club House della superficie lorda complessiva di m² 431,00 composta di: bar, sala ristorante, cucina, magazzino, ingresso, spogliatoio e wc per il personale di servizio; wc disabili con antibagno, vuotatoio, locale ad uso comune a servizio del campeggio; locale caldaia con accesso indipendente dall'esterno ed alloggio del custode composto di cucina/soggiorno, stanza da letto, bagno e disbrigo. Certificazione energetica classe B.

- Blocco Servizi Igienici della superficie lorda di m² 169,60 comprendente i servizi igienici per gli ospiti del campeggio divisi per sesso per complessivi n. 6 docce, n. 8 lavelli, n. 8 wc, bagno disabili, n. 2 bagni riservati alle piazzole, locale lavastoviglie con n. 5 lavelli, locale lavaggio biancheria con n. 3 lavapanni, locale stireria, ripostiglio, deposito bike.

Certificazione energetica classe C+.

- Centro Benessere della superficie lorda di m² 60,30 composto di ingresso, area relax, spogliatoio, wc, locale con sauna, bagno turco, doccia e antimicotico, locale tecnico attiguo con accesso indipendente dall'esterno. Certificazione energetica classe B

- N. 5 Chalet della superficie utile di m² 50,00 che disposti su due piani e che possono ospitare 6 persone. Al piano terra sono presenti: cucina/soggiorno, camera da letto, bagno mentre al piano superiore il soppalco è arredato come camera da letto. Certificazione energetica classe B.

- N. 2 Chalet della superficie utile interna di m² 36,25 disposti su un solo unico piano, composti di cucina/soggiorno, stanza da letto e bagno e che possono ospitare 3 persone.

Certificazione energetica classe B+.

SPAZI ESTERNI

La superficie complessiva del campeggio è pari a circa 8.600 m² e comprende gli edifici, il bosco

naturale, la viabilità, gli spazi verdi attrezzati e gli spazi esterni adibiti alla ricettività che sono composti da n. 32 piazzole delle quali n. 30 della superficie variabile da 15 a 25 m² e n. 2 piazzole della superficie di 90 m² e 93 m².

Le aree oggetto di affidamento in concessione sono pari a circa 10.000 m² ed sono state evidenziate nella planimetria generale con linea continua in colore rosso. All'interno di tali aree sono presenti n. 49 parcheggi dei quali n. 32 a disposizione delle piazzole, n. 7 per gli chalet e n. 10 per il bar-ristorante.

IMPIANTI MECCANICI:

Tutti gli edifici sono dotati di impianto di riscaldamento centralizzato che alimenta zone con pavimento radiante, con radiatori o con ventilconvettori nonché ricambi d'aria esterna con recupero di calore; il locale centrale termica dispone di due generatori di calore a condensazione a cascata da kW 84,5 cadauno che alimentano sia l'impianto di riscaldamento sia quello per la produzione di acqua calda sanitaria.

I due generatori e i fuochi della cucina sono alimentati a gas liquido (G.P.L.) con deposito in serbatoio interrato della capacità di 5.000 litri.

IMPIANTO ELETTRICO:

Tutta l'area è dotata di impianto antincendio centralizzato, sistema domotico per la gestione del calore, impianto TV centralizzato con antenne VHF e UHF, impianto Wi-Fi, impianto rete dati.

La viabilità interna è illuminata con luce diretta con lampade a LED a 24 Watt.

Le piazzole dispongono di colonnine di distribuzione dell'energia elettrica comprese di prese e di interruttore magnetotermico differenziale.

Gli edifici sono completi di corpi illuminanti con la sola esclusione nella Club House dei locali bar/ristorante, reception e nel Centro Benessere della zona relax.

L'energia elettrica attualmente resa disponibile dall'Ente gestore della rete presso il distributore è pari a 40 kW.